

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 2. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015**

Návrh

na predaj pozemkov registra „E“ parc. č. 3191/400, 3192/200 a 3191/100 k. ú. Dúbravka spoločnosti ZSE distribučná a.s., Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodovú správu
5. Žiadosti
6. Snímku z mapy, GP
7. Širšie vzťahy
8. LV č. 3847
9. Predchádzajúci súhlas primátora
10. Fotodokumentácia

Zodpovedný

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 3435-záhrada vo výmere 1074 m², 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m², parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m², ktoré vznikli z pozemkov registra „E“, 3192/200-orná pôda vo výmere 759 m², parc. č. 3191/400-orná pôda vo výmere 332 m² a parc. č. 3191/100-orná pôda vo výmere 1184 m², podľa GP č. 151/2014 zo dňa 28. 8. 2014 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o, Partizánska 23, 811 03 Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 3437/1, 3434, 3431/2, 3433/2, 3433/3 a 3433/4 vo vlastníctve kupujúceho, spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

B. schvaľuje

predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 3435-záhrada vo výmere 1074 m², 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m², parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m², ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ 3192/200-orná pôda vo výmere 759 m², parc. č. 3191/400-orná pôda vo výmere 332 m² a parc. č. 3191/100-orná pôda vo výmere 1184 m², podľa GP č. 151/2014 zo dňa 28. 8. 2014 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o, Partizánska 23, 811 03 Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za kúpnu cenu 83,89 eur/m², t. z. za cenu celkom 172 226,17 eur, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Uznesenie MR zo dňa 10.02.2015

K bodu č. 15: Návrh na predaj pozemkov registra „E“, parc. č. 3191/400, 3192/200 a 3191/100, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ZSE Distribučná a. s., so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 13/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemkov registra „C“, parc. č. 3435/5-záhrada vo výmere 1074 m², 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m², parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvorie vo výmere 134 m², ktoré vznikli z pozemkov registra „E“, 3192/200-orná pôda vo výmere 759 m², parc. č. 3191/400-orná pôda vo výmere 332 m² a parc. č. 3191/100-orná pôda vo výmere 1184 m², podľa GP č. 151/2014 zo dňa 28. 8. 2014 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o, Partizánska 23, 811 03 Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci a nadväzujúci pozemok k pozemkom parc. č. 3437/1, 3434, 3431/2, 3433/2, 3433/3 a 3433/4 vo vlastníctve kupujúceho, spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

B. schváliť

predaj pozemkov registra „C“, parc. č. 3435/5-záhrada vo výmere 1074 m², 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m², parc. č. 3437/15-zastavané plochy a nádvorie vo výmere 134 m², ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ 3192/200-orná pôda vo výmere 759 m², parc. č. 3191/400-orná pôda vo výmere 332 m² a parc. č. 3191/100-orná pôda vo výmere 1184 m², podľa GP č. 151/2014 zo dňa 28. 8. 2014 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s.r.o, Partizánska 23, 811 03 Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za kúpnu cenu 83,89 eur/m², t. z. za cenu celkom 172 226,17 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa doručenia predchádzajúceho súhlasu primátora k tomuto prevodu. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie statí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 02.02.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

1. predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 3435/5-záhrada o výmere 439 m², 3437/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m², parc. č. 3437/17-zastavané plochy a nádvorie o výmere 134 m² spolu o výmere 1418 m², ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ 3192/200-orná pôda o výmere 759 m², parc. č. 3191/400-orná pôda o výmere 332 m² a parc. č. 3191/100-orná pôda o výmere 1184 m² podľa GP č. 21/2015 zo dňa 23.01.2015 vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s r.o, Partizánska 23, 811 03 Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

za kúpnu cenu 83,89 EUR/m², t. z. za cenu celkom 118 956,02 EUR s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. nájom pozemku parc. č. 3435/4 o výmere 635 m² k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 635,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 25.08.2014 požiadala ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava prostredníctvom GEODET-TEAM s.r.o, geodetická kancelária, Partizánska 23, 811 02 Bratislava ako mandatára v zmysle mandátnej zmluvy o odkúpenie pozemkov parc. č. 3435, 3437/5 a 3437/15 k. ú. Dúbravka, ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ parc. č. 3191/100, 3191/400 a 3192/200 vedených na liste vlastníctva č. 5920, zapísaných v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy. Do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka boli zverené protokolom č. 19 z 01.10.1991. Listom zo dňa 26.01.2015 zmenil žiadateľ svoju pôvodnú žiadosť, ktorou znížil výmeru odkupovaných pozemkov a listom zo dňa 09.02.2015 opätovne potvrdil svoju pôvodnú žiadosť zo dňa 25.08.2014.

Znaleckým posudkom č. 85/2014 vypracovaným dňa 27.09.2014 znalcom Ing. Milošom Golianom boli predmetné pozemky ocenené na sumu 83,89 EUR/m², t. z. na cenu celkom 172 226,17 EUR.

Geometrickým plánom č. 151/2014 zo dňa 28.08.2014 vyhotoveným GEODET-TEAM s.r.o Partizánska 23, Bratislava, bol oddelený pozemok parc. č. 3437/15 a obnovené pôvodné pozemky registra „E“ parc. č. 3191/400, 3192/200, 3191/100, ktoré sú predmetom predaja.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 3.11.2014 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 77 14 k prevodu pozemkov za cenu minimálne 83,89 EUR/m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú za oplotením areálu regulačnej stanice, sú rovinné pokryté náletovou zeleňou a trávnatým porastom. ZSE distribučná a. s. má záujem odkúpiť novovytvorené pozemky parc. č. 3435, 3437/5 a 3437/15 spolu o výmere 2053 m² z dôvodu rozšírenia stávajúcej regulačnej stanice s ohľadom na nárast potrieb na zvýšenie kapacít rozvodnej siete, vzhľadom na plánovanú rozširujúcu sa bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v tejto lokalite.

Na vyššie uvedené pozemky je zriadené vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Oddelenie územného rozvoja, výstavby a podnikateľských aktivít súhlasí s hľadiska územného plánu s odpredajom uvedených pozemkov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 3435, 3437/5 a 3437/15, ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ 3192/200, 3191/400 a 3191/100, podľa GP č. 151/2014 zo dňa 28. 8. 2014 v k. ú. Dúbravka (v prílohe označené ako A) je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3437/1, 3434, 3433/2, 3433/3 a 3433/4 v k. ú. Dúbravka (v prílohe označené ako B), ide o susediace a nadväzujúce pozemky k pozemkom v ich vlastníctve.

Zámer odpredať pozemky registra „E“ parc. č. 3191/100, 3191/400 a 3192/200 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 06.02.2015.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. j. 103 335,70 EUR.

mesačná daň	25-08-2014
Dátum:	25-08-2014
Číslo:	511
Číslo účtu:	

Odd. maj.-správa
Miroslav Štefanič
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Odd. majetkoprávne
Žatevná 2
841 02 Bratislava

V Bratislave 25.8.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku

Spoločnosť GEODET-TEAM spol. s r.o. ako mandatár v zmysle mandátnej zmluvy medzi Západoslovenskou distribučnou a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518656, a GEODET-TEAM spol. s r.o., Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO: 3573525 Vás týmto žiada o odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností v k.ú. Dúbravka LV č.5920- vlastník Hl.mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava- Dúbravka

pozemok p.č. parcely registra E- č.3191/100 - 1184 m² - orná pôda
časť pozemku p.č.registra E č.3192/200- 759 m² - orná pôda, ktoré sú súčasťou parcely registra C-KN č.3437/5 -980 m², LV nezaložené. Presné hodnoty výmer Vám dodáme po vyhotovení geometrického plánu na majetkoprávne usporiadanie pozemku p.č.3437/5, ktorý v súčasnosti vyhotovujeme.

Ide o pozemok v areáli regulačnej stanice, a tento pozemok potrebujeme nadobudnúť z dôvodu rozšírenia existujúcej regulačnej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku p.č.3437/1, zapísanom na LV č.3847.

S úctou

P.S.

Znalecké posudky na ocenené nehnuteľnosti Vám doručíme dodatočne.

Ing. Marek Javor
konateľ spoločnosti GEODET-TEAM s.r.o.

GEODET-TEAM
GEODET-TEAM spol. s r.o.
Partizánska ul. 23, 811 03 Bratislava
IČO: 3573525
Obch. registr. číslo: 142412

Prílohy:

- 1) grafická situácia parcely č.3437/5
- 2) snímka z ortofotomapy
- 3) výpis z KN na parcelu č.3437/5
- 5) výpis z LV č.5920
- 6) výpis z LV č.3847

Adresa:
GEODET TEAM s.r.o
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKO

Bankové spojenie:
Ludová banka
č.úctu 4110081401/3100

Daňové reg.č.:
35735325/600
Kód daň. úradu: 600
IČO: 35735325

tel: 0042 02 54411219
fax: 0042 02 54640944
e-mail: javor@geodet-teamsro.sk
mobil: 0905631042

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	26-01-2015
Číslo	Príkazy
Číslo predch. ozn.	Not.

V Bratislave 26.1.2015

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Odd .majetkoprávne
Žatevná 2
841 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku- upravenie žiadosti

Upravujeme našu žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku zo dňa 25.8.2014, náš mandant spoločnosť Zapadoslovesnká distribučná a.s. má záujem o odkúpenie pozemkov podľa geom.plánu č.21/2015 fy GEODET-TEAM spol s.r.o., pričom má záujem odkúpiť novovytvorené pozemky p.č.3437/5 - 845 m2, zast.pl., 3437/17-134 m2, zast.pl. a 3435/5- 439 m2, záhrada. Spolu ide o 1418 m2.
/radne overený geometrický plán vám dodáme v priebehu niekoľkých dní, tento týždeň.

S úctou

Ing.Marek Javor
konateľ spoločnosti GEODET-TEAM s.r.o


Prílohy:

1) návrh geometrického plánu č.21/2015

Adresa:
GEODET TEAM s.r.o
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKOBankové spojenie:
Ludová banka
č.úctu 4110081401/3100Daňové reg.č.:
35735325/600
Kód daň. úradu. 600
IČO: 35735325tel: 0042 02 54411219
fax: 0042 02 54640944
e-mail: javor@geodet-teamsro.sk
mobil: 0905631042

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

Pedv.

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 9 -02- 2015
Číslo:	2216/2015
Číslo predch. spisu:	Ref.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Odd .majetkoprávne
Žatevná 2
841 02 Bratislava

V Bratislave 6.2.2015

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku

Dobrý deň, na základe osobného stretnutia s pánom starostom RNDr.Martinom Zaťovičom dňa 2.02.2015 a na základe poverenia nášho mandanta – Západoslovenská distribučná a.s. Vám oznamujeme že náš mandant má záujem odkúpiť nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č.151/2014 firmy GEODET-TEAM spol s.r.o, tj. tieto pozemky:

- 1)Novonavrhovaný pozemok p.č.3435 o výmere 1074 m2, druh pozemku záhrada
- 2)Novonavrhovaný pozemok p.č.3437/5 o výmere 845 m2, druh pozemku zast.pl.
- 3)Novonavrhovaný pozemok p.č.3437/15 o výmere 134 m2, druh pozemku zast.pl

Spolu teda 2053 m2, z toho 1074 m2 záhrada a 979 m2 zastavaná plocha, teda tak ako sme žiadali v našej pôvodnej žiadosti dňa 3.9.2014 (pôvodný zámer.)

Týmto je naše doplnenie žiadosti zo dňa 26.1.2015 bezpredmetné.

S úctou

Ing.Marek Javor
konateľ spoločnosti GEODET-TEAM s.r.o

GEODET - TEAM
GEODET - TEAM spol. s r.o.
Partizánska 23, 841 02 Bratislava
IČO: 35735325, IČ DPH: SK2020269528
Obch. reg. Účtová kniha, vložka 16240/4



Adresa:
GEODET TEAM s.r.o
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKO

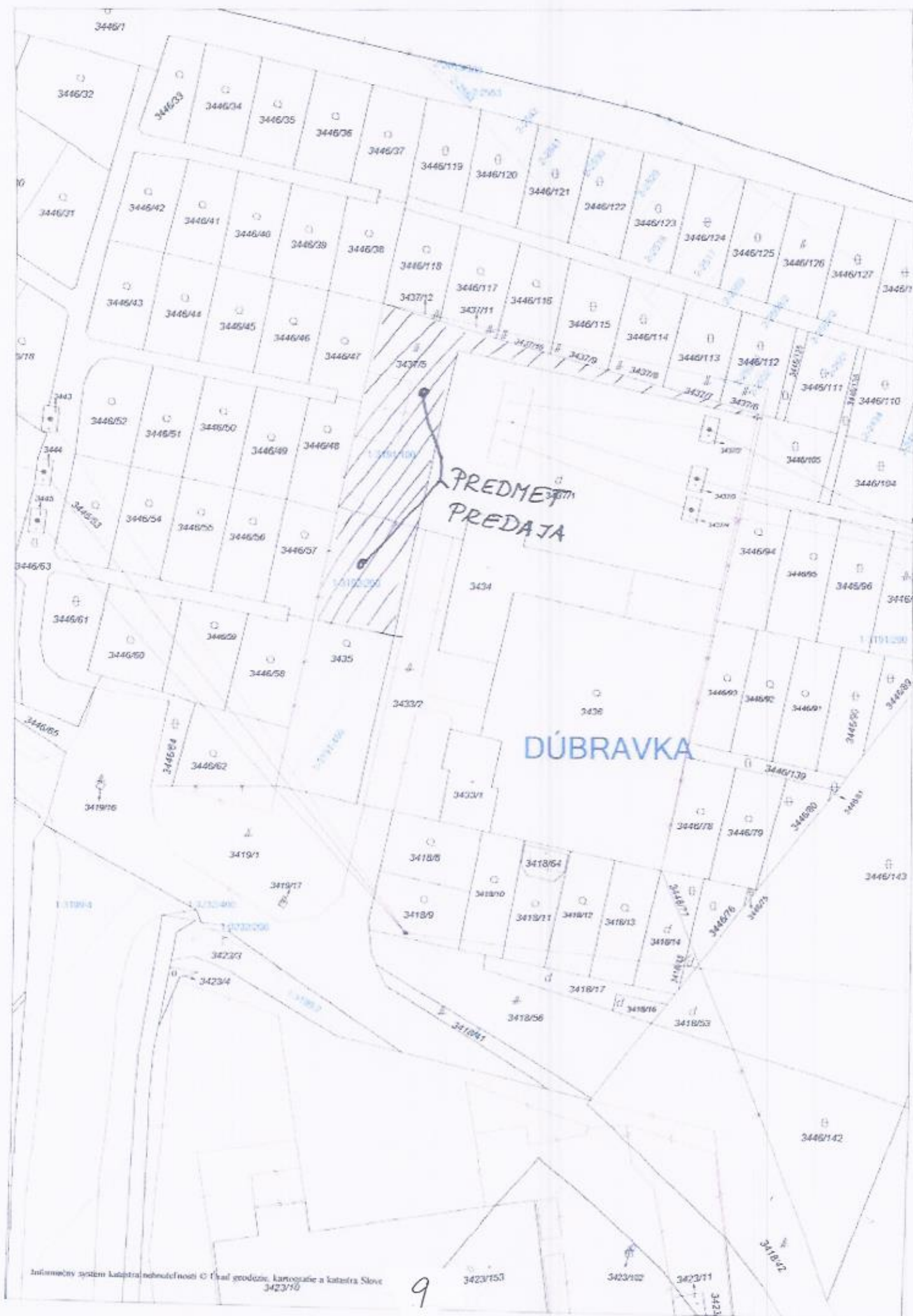
Bankové spojenie:
Sberbank Slovensko a.s.
č.úctu 4110081401/3100

Daňové reg.č.:
35735325/600
Kód daň. úradu: 600
IČO: 35735325

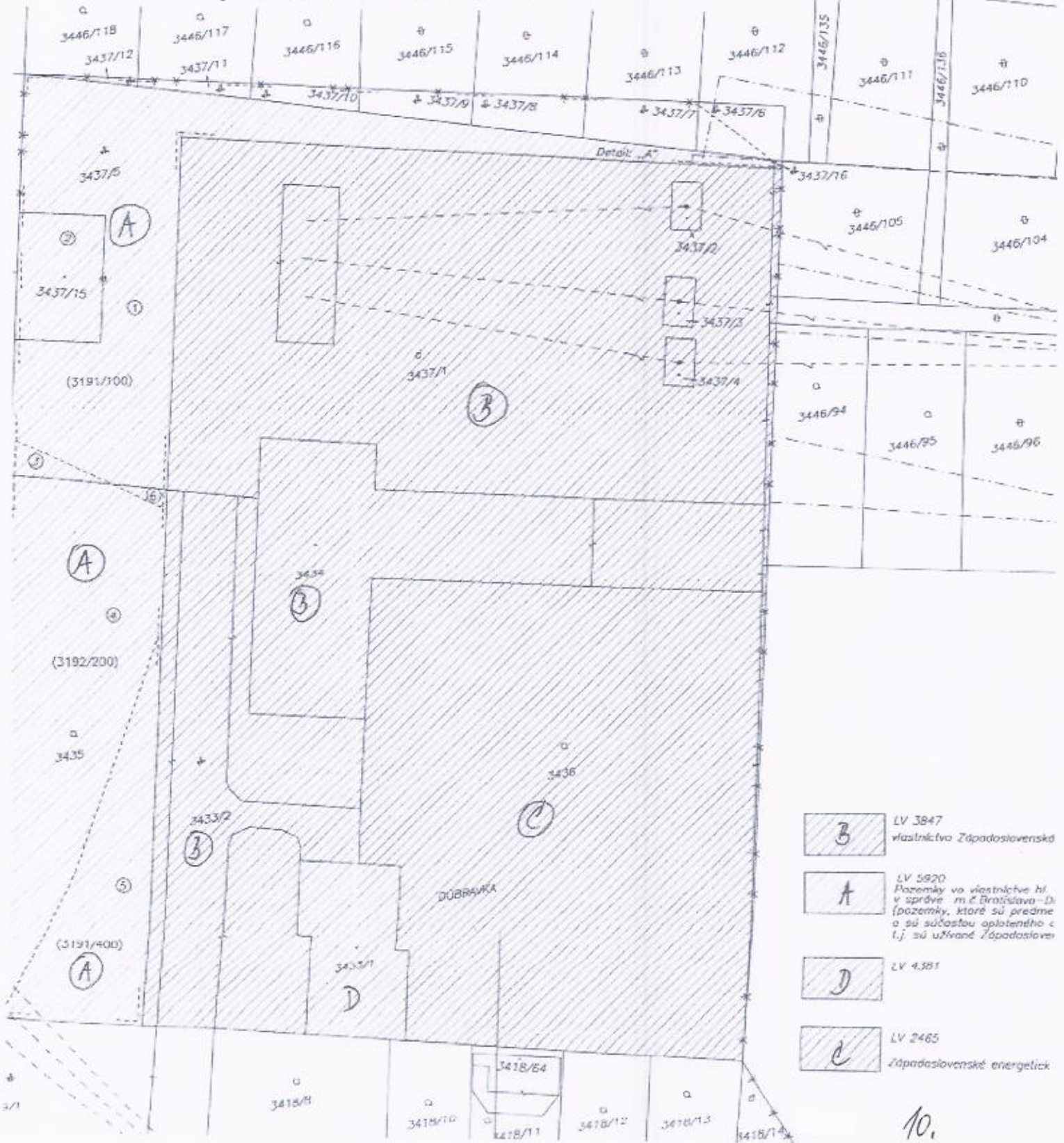
tel: 0042 02 54411219
fax: 0042 02 54640944
e-mail: javor@geodet-teamsro.sk
mobil: 0905631042

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

P



Vyznačenie vlastníctva





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODET - TEAM GEODET-TEAM spol. s r.o. Partizánska 23, 81103 Bratislava e-mail: dolezal@geodet-teamsro.sk IČO: 35735325	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Dúbravka</i>
	Katastr. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>151/2014</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-6/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na obnovenie celých pôvodných parciel reg. E č. 3191/400, 3192/200, častí pôvodnej parcely reg. E 3191/100 a oddelenie pozemkov p.č. 3437/15, 3437/16</i>	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika
Dňa: <i>28.08.2014</i>	Meno: <i>Bc. Tomáš Doležal</i>	Dňa: <i>28.08.2014</i>	Meno: <i>Ing. Marek Javor</i>
Dňa: <i>16 SEP. 2014</i>	Číslo: <i>2017/2014</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Zz. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		 Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 5326</i>	 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

11.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
PK vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera m2	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m2			ha
										3437/15		134	17	zastav.pl.	déltlo	
										3437/16		1	20	zastav.pl.	doterajší	
Spolu:															2054	

Legenda: Kód spôsobu využitia pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená oslávna inžinierska stavba a jej súčasťou

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód druhu stavby:

20 - Iná budova





B

C

D

E

PREDMET
PREDAJA

Veika laka

Miraskala
osada

Miraskala
osada

Miraskala
osada

Pirata klub
Cestna ulica 100

SARIGASKA

ASLOVA

Podvornice

Dabruvski Miraca

Pitvasho

LÄRUNG
ZAT

16

10

10

10

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.01.2015
 Čas vyhotovenia: 15:34:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
882/ 11	67	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1213/ 26	50	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1308	67	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1385	396	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1385 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.						
1412	114	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1433	65	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1437/ 44	89	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1839/ 2	15	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2282	64	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2419/ 30	14	Ostatné plochy	34	1		
2419/ 39	4	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2435/108	14	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2761	50	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2769	49	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2838	50	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2871	50	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
3101	65	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
3167	64	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
3292	65	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
3379	65	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
3395/ 55	42	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 24523/2014						
3400/173	12	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3422/ 92	10	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
3422/ 93	10	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
3423/175	21	Ostatné plochy	99	1		
3431/ 1	56	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
3431/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		

17

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3433/ 2	961	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3434	834	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3437/ 1	2433	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3437/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3437/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3437/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4241/ 8	24	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1182	2838	18	Trafostanica č.107		1
1185	2871	18	Trafostanica č.105		1
1833	2282	18	Trafostanica č.112		1
1896	3292	18	Trafostanica č.121		1
1909	3379	18	Trafostanica č.133		1
1931	3167	18	Trafostanica č.118		1
1950	1412	18	Trafostanica č.116		1
2464	883	18	Trafostanica č.115		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2464 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2731	2769	18	Trafostanica č.102		1
2745	2761	18	Trafostanica č.103		1
2754	3101	18	Trafostanica č.120		1
2755	1308	18	Trafostanica č.134		1
2757	1433	18	Trafostanica č.382		1
2758	3431/ 1	18	Trafostanica č. 585		1
2758	3431/ 2	18	Trafostanica č.585		1
2759	1493	18	Trafostanica č.114		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2759 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3267	3449/ 8	18	Trafostanica č.117		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3267 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3268	882/ 11	18	Trafostanica č.135		1
3269	1213/ 26	18	Trafostanica č.138		1
3270	2377	18	Trafostanica č.205		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3270 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3271	1437/ 44	18	Trafostanica č.898		1
3272	1105/ 2	18	Trafostanica č.126		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3272 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.					
3277	3434	18	TR 110/22/kV-Podvor		1
3467	3026/ 62	18	Trafostanica (TS 1411-000)		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3467 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4768.					
3502	3816/ 3	18	Trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3502 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3535	168/ 10	18	Transformačná stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3535 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3542	2419/ 39	18	Transformačná stanica EHB		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti V-3914/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 7991/06 z 23.11.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5608/06 z 14.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5258/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5259/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5260/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5609/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5610/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5611/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5681/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5719/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5720/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5721/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8666/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8667/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8664/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8665/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 18698/07 z 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľnosti, podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-1663/09 zo dňa 4.2.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísła SU/6973/3907/2010/Mi zo dňa 02.09.2010, Z-15502/10
Titul nadobudnutia	Zápis trafostanice (GP č. 1329/2011 na zameranie stavby p.č. 3816/3, rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.: SU-18995/4774/2011/Ma zo dňa 12.12.2011), Z-1096/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 5092/12 zo dňa 05.04.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19969/12 zo dňa 20.09.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 10871/13 zo dňa 24.05.2013
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: SU-5818/3506/2013/Mi zo dňa 25.4.2013, Z-9389/13.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 17604/13 zo dňa 23.08.2013
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.SU-10830/4513/2013/Mi z 23.07.2013. Z-21906/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6473/14 zo dňa 11.04.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-27238/14 zo dňa 13.11.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu peši, prechodu a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 3433/2 v prospech vlastníka bytu B a nebytového priestoru B v bytovom dome Agátová 3, súp. č. 2406 na pozemok parc. č. 3433/1 podľa V 4819/06 z 25.10.2006.
Vecné bremeno - právo umiestnenia a prístupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby a opravy, k elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojke, uložených cez parc. č. 3432/2 v prospech vlastníka bytu B a nebytového priestoru B v bytovom dome Agátová 3, súp. č. 2406 na pozemku parc. č. 3433/1 podľa V 4819/06 z 25.10.2006.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu peši, prechodu a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 3433/2 a práve umiestnenia a prístupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby a opravy, k elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojke, uložených cez pozemok parc. č. 3433/2 v prospech vlastníka bytu A a nebytového priestoru A v bytovom dome s.č. 2406 na pozemku parc. č. 3433/1, podľa V 4820/06 z 8.11.2006.
- 1 Právo prechodu a prejazdu cez parc.č.3398/1 v prospech parc.č.3397/1, č.3397/3, č.3395/28, (GP č. 67/2009 parc.č. č.3395/54) podľa V-2502/99 zo dňa 16.07.1999 - VZ 2071/99 (GP č. 98/2013 ov.č. 327/2013 z parc.č. 3395/54 vznikla parc.č. 3395/54 a 3395/55).
- 1 Vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.3400/34, 3400/35 a 3400/41 spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete určené pre stavby na pozemkoch parc.č.3400/34, 3400/35 a 3400/41, a to prípojku VN, telefónnu prípojku a prípojku UPC, a v práve vstupu oprávnených z vecného bremena na pozemok 3400/173 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv týchto inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom GP č. 27/2012 (č.o.457/2012), V-5964/12 zo dňa 17.04.2012
- 1 Vecné právo in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.3400/2 spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete určené pre stavby na pozemkoch parc.č.3400/173, a to potrubie kanalizačnej prípojky a potrubie dažďovej prípojky vrátane na týchto potrubíach osadených lomových prefabrikovaných kanalizačných šácht, do pozemku registra C KN parc.č.3400/41 a v práve vstupu oprávnených z vecného bremena na pozemok parc.č.3400/41 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv týchto inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom GP č. 27/2012 (č.o.457/2012), V-5964/12 zo dňa 17.04.2012
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 3432/60, 3432/61, 3432/52, 3423/167, 3432/28, 3423/117, 3423/119, 3423/162, 3423/163, 3423/165 v celom rozsahu ich výmery v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3423/175 (GP č. 18/2013) podľa V-7852/13 zo dňa 18.4.2013 - Vz 1514/13
- 1 Právo stavby, údržby, vedenia a opráv prípojok všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 3423/163, 3423/165 v rozsahu vyznačenom v GP č. 4/2013, over.č. 559/2013 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3423/175 (GP č. 18/2013) podľa V-7852/13 zo dňa 18.4.2013 - Vz 1514/13
- 1 Vecné bremeno-spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok registra CKN parc.č. 3433/2 v rozsahu vyznačenom na geom.pl.č. 46-1/2014 ov.č. 95/2014 v prospech Bory, a.s., IČO 36740896 podľa V-23561/14 zo dňa 10.10.2014
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti pozemkov registra C KN parc.č.2435/108 (GP č.43/2014 overovacie č.1827/2014), v rozsahu podľa GP č.44/2014 (úradne overený pod č.1828/2014)
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b),v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-21556/14 zo dňa 22.09.2014 - Vz: 6769/14

Iné údaje:

GP č. 32/2005

- 1 Právo umiestnenia transformačnej stanice na parc.č. 3542/13 a právo vstupu na parc.č. 3452/9 za účelom vykonania opravy a údržby zariadenia podľa V 3352/03 z 27.10.2003.
- 1 Právo z vecného bremena - strpieť v NP č.4 - trafostanica, 1.p., vchod Trhová 54
 - umiestnenie technologického zariadenia distribučnej trafostanice a elektromerov, vstup budúcim oprávneným a nim povereným osobám za tým účelom,
 - užívania, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie technologického zariadenia distribučnej trafostanice a elektromerov a vstup budúcim oprávneným a nim povereným osobám za tým účelom,
 - vstup oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - akékoľvek obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, vrátane obmedzení podľa § 10 zákona o energetike a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE Distribúcie, a.s. (IČO36361518), podľa V-30174/11 zo dňa 02.01.2012
- 1 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13
- 1 Zápis GP 198/2013, č.ov. 622/13. Z-21906/13
- 1 GP č.43/2014 overovacie č.1827/2014 na oddelenie pozemku p.č.2435/108

Poznámka:



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	25-11-2014
Číslo:	19/11/2014
Číslo predch. spisov:	Ref.

Handwritten signature: Ed. Háj - primátor

Handwritten signature

Bratislava 3.11.2014
Č.j.: MAGS SNM 59919/2014/363651

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.10.2014 zn. OMPaL-17005/5710/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 77 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc. č. 3435 – záhrady vo výmere 1074 m²,
- parc.č. 3437/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 845 m²,
- parc. č. 3437/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 134 m²,

ktoré vznikli podľa GP č. 151/2014, overeného pod č. 2017/2014 dňa 16.9.2014, odčlenením od parciel registra „E“ parc.č. 3191/100, 3191/400 a 3192/200 zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 85/2014 zo dňa 27.09.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 172 226,17 € (t.j. 83,89 €/m²)

s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

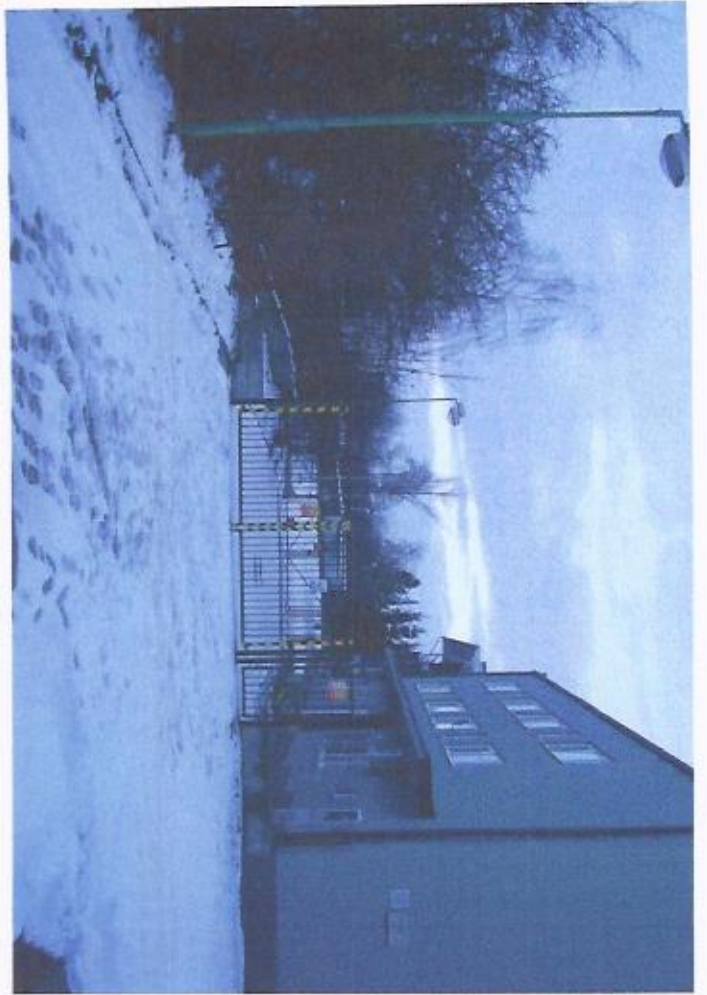
na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3435, parc. č. 3437/5 a parc.č. 3437/15 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Ján Sandtner
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava



PILOHA 29E

